



DÉMARCHE HQE

**EHPAD**

Le Bouscat [33]

MAITRISE D'OUVRAGE

Résidence le Clos d'Aliénor

MAITRISE D'OEUVRE

Lankry architectes : architecte mandataire • Artelia : ingénierie TCE-HQE • ECRH : économie • Alternative : acoustique

PROGRAMME

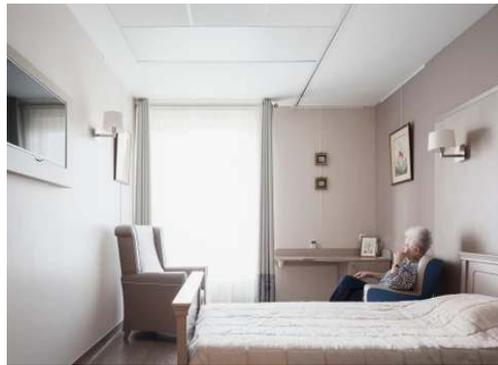
Construction d'un EHPAD, 94 lits, une unité alzheimer et PASA

SURFACE

4 450 m<sup>2</sup> SHON

BUDGET

7,9 M€ HT



Ce projet est né de la volonté de regrouper, sur ce même site, deux structures vétustes afin de constituer un établissement moderne, ouvert sur la ville et plus en accord avec les exigences actuelles de soins, de confort, de sécurité. A cet effet, le projet prévoit, dans un premier temps, la réalisation d'une extension neuve puis la réhabilitation de la construction existante. Installé devant la résidence actuelle, le nouveau bâtiment est relié à l'existant par une galerie vitrée laissant transparaître le jardin paysagé créé entre les deux bâtiments. La fonctionnalité est conçue comme moteur principal de la mise en forme, le projet résulte, en grande partie, de l'articulation des différents secteurs et de leurs interactions. Le plan est

organisé autour d'un noyau central de services et d'un patio intérieur. Les circulations ont été voulues généreuses et naturellement mises en lumière par des percées visuelles ouvertes sur le patio ou grand paysage. Ce dispositif facilite le repérage dans le temps et l'espace pour des résidents parfois désorientés. La construction existante, sommaire et assez dégradée, a fait l'objet d'une restructuration lourde parachevant la transformation du site en une structure moderne et confortable permettant d'offrir les meilleures conditions d'accueil aux résidents et à leur famille.