

DÉMARCHE HQE • PLAN CLIMAT DE LA VILLE DE PARIS • RT 2012 -20 %

MAISON PRIVÉE

Paris [75] • En Travaux

MAITRISE D'OUVRAGE

Privé

MAITRISE D'OEUVRE

Lankry architectes : architecte mandataire • Metz Ingénierie : structure • Tribu Energie : fluides et thermique • ECRH : économie

PROGRAMME

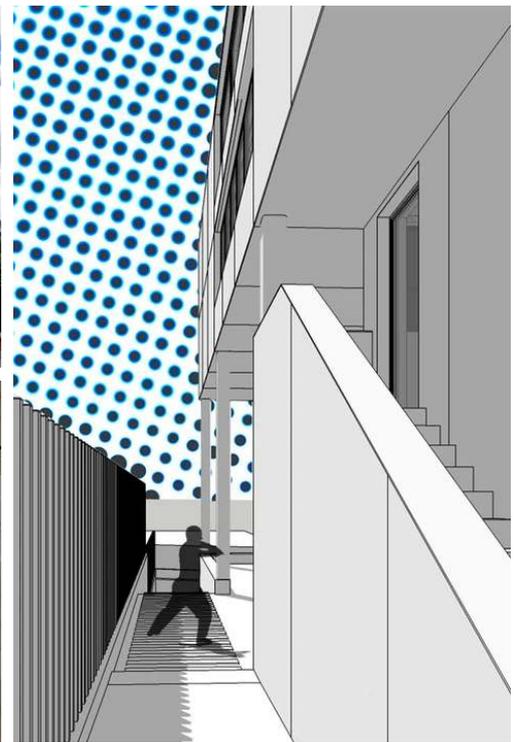
Maison familiale

SURFACE

216 m²

BUDGET

NC



L'enjeu principal du projet de pérennisation de la maison Zilveli nous impose de dépasser le dilemme classique entre « conserver ou restaurer » pour se résoudre à proposer une restitution contemporaine de cette œuvre de l'architecte Jean Welz.

Il s'agit de proposer une approche singulière où l'œuvre et l'ouvrage sont abordés de manière distincte : si l'œuvre de l'architecte du mouvement moderne est rare dans le paysage de Paris, justifiant son inscription au PLU, l'ouvrage très dégradé, menace ruine (nombreux arrêtés de péril depuis 2004, de péril imminent en 2019). Cet état de dégradation est la conséquence d'une conception approximative et peu élaborée au début des années 1930, puis d'une construction médiocre en béton et enfin procède d'un manque d'entretien évident, puis d'un abandon il y a bientôt 20 ans. L'ouvrage en ruine a été déconstruit à l'été 2022.

L'enjeu du projet de restitution est de « re-produire » une maison remarquable en tenant compte des volumes construits, mais aussi de l'environnement géotechnique très particulier de la butte Bergeyre (présence de carrières de gypse), des meilleures techniques de construction disponibles aujourd'hui, des questions environnementales (plan climat de la ville de Paris), enfin des usages domestiques contemporains.

Cette maison, qui a été une maison moderne dans les années 1930, a ainsi la possibilité de se renouveler comme une maison contemporaine des années 2020. Le projet est porté par l'ambition d'être à même de redéfinir sa fonction d'habitation, d'utiliser les ressources techniques disponibles pour pallier aux défaillances d'hier et d'intégrer des solutions pertinentes pour limiter la consommation des énergies et des ressources. La maison doit pour cela se reconstruire en profondeur dans le respect de l'enveloppe qu'elle propose aujourd'hui, telle qu'elle nous est parvenue malgré les nombreux désordres qui l'ont transformée, ruinée. Elle doit être restituée non seulement dans son volume mais aussi dans son essence, celle d'une maison intégrant les usages et les techniques constructives les plus habiles.

La maison demain proposera de nouveau sa silhouette élégante là sur les pentes de la butte Bergeyre, elle sera de nouveau vivante, habitée, retrouvant ainsi son allure et sa fonction d'origine.